

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0040 תאריך: 23/03/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0193	2116-039	בורלא יהודה 39	יורם עברון	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>1</u>
2	26-0205	0831-038	בנימין מטודלה 38	ימאנע ושות' בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>3</u>
3	26-0206	0473-012	פריש דניאל 12	רורברג קבלנות והשקעות (1963) בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>4</u>
4	26-0225	0187-027	דיזנגוף 27	בראשית השחר השקעות ונכסים דיזנגוף 27 ת"א בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>
5	26-0185	0125-009	אלשיך 9	רית כהן שיינר	שינויים חידוש היתר	<u>6</u>
6	26-0161	0688-006	אלעזר החורני 6	שני טל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>8</u>

29/03/2026
י"א ניסן תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי בורלא יהודה 39

7221/15	גוש/חלקה	26-0193	בקשה מספר
תכנית ל	שכונה	25/02/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	2116-039	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יורם עברון
בורלא יהודה 39, תל אביב - יפו 6936439

עורך הבקשה

אליסה אטלסוב
הקונגרס 25, תל אביב - יפו 66044

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ-איליה קפלן (ת.ז. 306538133) ל- ערן שילר (ת.ז. 022967830) בהיתר מספר 24-0297 שניתן בתאריך 29/05/2025 לשינויים ותוספות בנייה בבניין מגורים קיים בן 6 קומות וקומה עליונה חלקית, מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף עבור מקלט, סה"כ 26 יח"ד

התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם מתכנן שלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:

מכתב התפטרות של מתכנן השלד הקודם, מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תוכנית היתר חתומה וסרוקה ע"י מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

הערה:

הבקשה לשינוי שם הוגשה על ידי עורך הבקשה אחר מעורך הבקשה של ההיתר המקורי ואישורו לא יהווה שינוי שם עורך הבקשה הראשי

החלטת: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0040 מתאריך 23/03/2026

לאור בקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ-איליה קפלן (ת.ז. 306538133) ל- ערן שילר (ת.ז. 022967830) בהיתר מספר 24-0297 שניתן בתאריך 29/05/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערות:
אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת הבקשה הראשית .

29/03/2026
י"א ניסן תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי בנימין מטודלה 38, רומנילי 1

6623/610	גוש/חלקה	26-0205	בקשה מספר
נוה דן	שכונה	04/03/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0831-038	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

י.מאנע ושות' בע"מ
רוזן פנחס 42, תל אביב - יפו 6951265

עורך הבקשה

עודד לביא
הנחוש 3, תל אביב - יפו 6971068

מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מ-ר. רומנילי בע"מ (ח.פ. 515641785) ל-חברת י. מאנע ושות' בע"מ (ח.פ. 512223223) בהיתר מספר 22-0328 שניתן בתאריך 12/05/2022 להריסת בניין קיים בן קומה אחת עבור יח"ד אחת והקמת בניין מגורים חדש מכוח תקנת "שבס כחלון", בן 2 קומות טיפוסיות וקומת גג חלקית מעל קומת עמודים וקומת מרתף אחת, עבור סה"כ 5 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים:

מכתב מבעל ההיתר הקודם, מכתב מבעל ההיתר החדש, מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם, פרוטוקול מורשה חתימה + צילום ת.ז. מורשה חתימה.

החלטה: החלטה מספר: 2

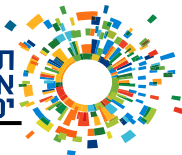
רשות רישוי מספר 1-26-0040 מתאריך 23/03/2026

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר מ-ר. רומנילי בע"מ (ח.פ. 515641785) ל- חברת י. מאנע ושות' בע"מ (ח.פ. 512223223) בהיתר מספר 22-0328.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



29/03/2026
י"א ניסן תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי פריש דניאל 12, דובנוב 3

6111/782	גוש/חלקה	26-0206	בקשה מספר
גני שרונה	שכונה	04/03/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0473-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רורברג קבלנות והשקעות (1963) בע"מ
הברזל 1, תל אביב - יפו 6971001 א.ל.י.ט דובנוב בע"מ
קהילת סלוניקי 13, תל אביב - יפו 6951313 באפי הצלחה בע"מ
ת.ד. 12358, תל אביב - יפו

עורך הבקשה

מנחם רוטברד
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

מהות הבקשה

שינוי שם בעל ההיתר מ-אחי טיבר, ת.ז. 001159136 ל-רורברג קבלנות והשקעות (1963) בע"מ, ח.פ. 510411267, א.ל.י.ט דובנוב בע"מ, ח.פ. 514718584, ובאפי הצלחה בע"מ, ח.פ. 514718618 באמצעות מורשה חתימה, אחי טיבר ת.ז. 001159136, ישראל רורברג ת.ז. 007573959, גורי יהודה סביר ת.ז. 057347791, בהיתר מספר 1091-24 שניתן בתאריך 05/08/2024 להקמת בניין משרדים בן 6 קומות מעל קומת כניסה וקומת גג טכנית, מעל ל-5.5 קומות מרתף עבור משרדים.

התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם בעל ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-26-0040 מתאריך 23/03/2026

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- אחי טיבר ת.ז. 001159136 ל- רורברג קבלנות והשקעות (1963) בע"מ ח.פ. 510411267, א.ל.י.ט דובנוב בע"מ ח.פ. 514718584, באפי הצלחה בע"מ ח.פ. 514718618 באמצעות מורשה חתימה אחי טיבר ת.ז. 001159136, ישראל רורברג ת.ז. 007573959, גורי יהודה סביר ת.ז. 057347791 בהיתר מספר 1091-24 שניתן בתאריך 05/08/2024.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

29/03/2026
י"א ניסן תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי דיזנגוף 27

6904/13	גוש/חלקה	26-0225	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	09/03/2026	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0187-027	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

בראשית השחר השקעות ונכסים דיזנגוף 27 ת"א בע"מ
יוניצ'מן 21, תל אביב - יפו 6936027

עורך הבקשה

אמיר שוורץ
שלם 3, רמת גן 5221550

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 21-0383 שניתן בתאריך 05/09/2021 להריסת בניין קיים למגורים, בן 3 קומות וקומת גג חלקית שחזקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף, סה"כ: 12 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " בשל מלחמת חרבות ברזל והמחסור בכוח אדם שנוצר עקב יציאת עובדים למילואים, חלו עיכובים בשלבי הביצוע. כעת נדרשת הארכה לצורך קבלת טופס 4.

היתר מספר 21-0383 נמסר בתאריך 05/09/2021 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 05/09/2024.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 05/09/2027.

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-26-0040 מתאריך 23/03/2026

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0383 ל-3 שנים נוספות מ-05/09/2024 עד 05/09/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

29/03/2026
י"א ניסן תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי אלשיך 9

7467/52	גוש/חלקה	26-0185	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	24/02/2026	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0125-009	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רוית כהן שיינר
ביל"ו 16, תל אביב - יפו 6522225

עורך הבקשה

פאולה ליאני
לפין 8, תל אביב - יפו 65258

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0833 שניתן בתאריך 23/10/2022 ל:

הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף, עבור 1 יח"ד ו- 2 מקומות חנייה.

היתר בנייה מס' 22-0833 ניתן בתאריך 23/10/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 23/10/2025.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "לאור תקופת המלחמה ובעקבות סכסוך שבעיתו נאלצנו להתעכב עם הבנייה, אבקש להאריך את תוקף ההיתר."

לבקשה צורפו מכתבים ממתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר להארכת תוקף.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 23/10/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-26-0040 מתאריך 23/03/2026

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 22-0833 שניתן בתאריך 22/10/2023 לתקופה נוספת, מתאריך 22/10/2025 עד לתאריך 22/10/2028.

עיר ללא הפסקה

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

29/03/2026
י"א ניסן תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי אלעזר החורני 6

6212/548	גוש/חלקה	26-0161	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	19/02/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0688-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שני טל
ביל"ו 39, תל אביב - יפו 6425601מרק פרימן
אריסטובול 1, תל אביב - יפו 6200235

עורך הבקשה

שני טל
ביל"ו 39, תל אביב - יפו

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן השלד מ- אברהמים אבו אסבע ת.ז. 203135520 ל- ברוך בוקי שניר ת.ז. 007652050 בהיתר מספר 24-0449 שניתן בתאריך 26/03/2025 להריסת יחידת הדיור (קוטג') המזרחית הפינתית אשר בנויה בקיר משותף מלא עם הקוטג' הצמוד לו ממערב (לו הוגשה במקביל בקשה להיתר לקוטג' במזרח מספר 2023-0523). ובנייתה מחדש בקיר משותף, בן 2 קומות ועליית גג מעל קומת מרתף מלאה עבור 1 יח"ד (קוטג').

התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים, כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

ההחלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-26-0040 מתאריך 23/03/2026

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- אברהמים אבו אסבע ת.ז. 203135520 ל- ברוך בוקי שניר ת.ז. 007652050 בהיתר מספר 24-0449 שניתן בתאריך 26/03/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את ההיתר המקורי.

